BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2026. 09. 21. napján tartandó ESZB ülésre
Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés 3 önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága az **51/2026. (VI. 15.) ESZB** számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából. A pályázat kiírásának időpontja: 2026. július 03. benyújtásának határideje: 2026. augusztus 12. napja volt.

A pályázati kiírás az alábbi lakásokra vonatkozik:

Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alap-terület (m^2)	Kategóriai besorolás	Fűtés díja (Ft/hó)
Mészáros J. utca 1-3. I. em.13.	összkomfortos	1+1/2	49	2.	Hőmennyiség mérő alapján
Vívó u. 1/C. III. emelet 14.	komfortos	1	32	1.	Egyedi
Védő u. 3/A. III. emelet 15.	komfortos	1	39	1.	Egyedi

Érvényesnek azok a pályázatok minősülnek, melyek az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

1. a csatolt jövedelem- és vagyonnyilatkozat alapján a Rendelet **12. § (2)** bekezdésének rendelkezése szerint **nem minősül szociálisan rászoruló személynek[x],**
2. továbbá Budapest Főváros XVI. kerület(i) közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel** vagy legalább **3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy
3. Önkormányzat által működtetett valamely **intézményénél eltöltött legalább 2 éves** közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi **szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal** vagy
4. az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal rendelkezik, vagy
5. az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által fenntartott vagy

működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben **legalább 2 éves** közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy

6. a XVI. kerületi **Rendőrkapitányság** hivatásos személyi állományába tartozó, **a kerületben** ténylegesen **legalább 6 hónapja** szolgálatot teljesítő dolgozó, és

- a csatolt jövedelem- és vagyonnyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül[**], és
- vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára **azonnali beszedési megbízást ad.**
- önkormányzati lakásban már **bérleti joggal rendelkező személy** pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának **bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond;**
- **házastársak** pályázatukat csak **együttesen** nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkeztette.

Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a **2. és 3. pontban részletezett feltétel is fennáll**, úgy **a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a 2. pontban foglalt feltétel fennállása.**

[×]***A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján szociálisan rászoruló*** *az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:*

*a) egy főre jutó havi **nettó jövedelme** – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – **nem haladja meg**,*

*aa) egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap (a továbbiakban: vetítési alap) 350 %-át,→ **99.750 Ft/fő***

*ab) többszemélyes háztartás esetén a vetítési alap 300 %-át, → **85.500 Ft/fő***

*ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a vetítési alap 450 %-át → **128.250 Ft/fő***

*b) az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg a vetítési alap hetvenszeresét → **1.995.000 Ft***

[××]***Társadalmi rászorultság**: a pályázat benyújtásának időpontjában a kérelmező legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együttköltözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét.*

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet az a pályázó, aki:

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal, munkaviszonnyal vagy az Önkormányzattal az egészséges életmódot népszerűsítő programban történő részvétel céljából létesített jogviszonnyal,

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti, köznevelési, foglalkoztatotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal,
- az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.

<u>Érvénytelen</u> a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot;
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- a pályázó nem igazolja a költségelvű bérletre való jogosultságát;
- a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A döntést segítő **összefoglaló** táblázat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.
A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő **(érvényes)** pályázók listáját a 2. számú melléklet, valamint meg nem felelő pályázók **(érvénytelen)** listáját, az érvénytelenség okának megjelölésével a 3. számú melléklet tartalmazza.

A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni, hogy kik azok a pályázók, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből várhatóan kitudják majd kifizetni a bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, valamint azt, hogy mely pályázók képesek piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A **1165 Bp. Mészáros József u. 1-3. 1. emelet 13.** szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

A **1163 Bp. Védő u. 3/A. 3. emelet 15.** szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

A **1163 Bp. Vívó u. 1/C. 3. emelet 14.** szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a költségelven bérbe adható lakás bérlőjével legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

A Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Bp. Mészáros József u. 1-3. 1. emelet 13.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (4) bekezdése alapján a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) c) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) c) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) f) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) f) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1165 Bp. Mészáros József u. 1-3. 1. emelet 13.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt

pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének …..…….....…….....…..…** jelöli ki.
Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.
A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.
Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
…… …… ……jelöli meg.

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.
A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Bp. Védő u. 3/A. 3. emelet 15.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (4) bekezdése alapján a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) f) alapján)

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Bp. Védő u. 3/A. 3. emelet 15.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének …..…….....……..…..**jelöli ki.
Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.
A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.
Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
…… ……. jelöli meg.

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Bp. Vívó u. 1/C. 3. emelet 14.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (4) bekezdése alapján a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
- [redacted] (a Rendelet 10.§. (4) e) alapján)
-

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Bp. Vívó u. 1/C. 3. emelet 14.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének …..…..……..…** jelöli ki.
Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.
A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.
Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
…… …….. jelöli meg.

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2026.09.17 13:23:41
+02'00'
Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:
1. sz. melléklet – döntést segítő összefoglaló táblázat
2. sz. melléklet – érvényes pályázatot benyújtók listája **(zártan kezelendő)**
3. sz. melléklet – érvénytelen pályázatot benyújtók listája